

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Отпайка ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ НКТЭЦ-1 Сидоровка до ПС №1 "Островная"»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 8: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

12936-ПМТ-МО-Р8

Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

					12936-ПМТ-МО-Р8			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«Отпайка ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ НкТЭЦ-1 Сидоровка до ПС №1 "Островная"». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Раздел 8	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Ямашев Р			03.23				
Проверил	Ямашев Д			03.23				
						ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 5
2. Обоснование способа образования земельного участка 5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 5

					12936-ПМТ-МО-Р8	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, осуществляется с целью образования земельных участков для строительства:

- Трасса ВЛ 110кВ от ВЛ 110кВ НкТЭЦ-1 Сидоровка цепь 1 до ПС №1 "Островная";

в границах Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов на землях Простинского и Бетькинского сельских поселений.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, предназначены для подготовки строительства (полоса отвода во временное пользование).

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в п. 2 Раздела 6 ПМТ ОЧ.

Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для строительства объекта проектирования образуются земельные участки общей площадью 80 232 м², путем образования части земельного участка.

Ширина полосы отвода по монтажу воздушных линий электропередач до 150 кВ принята 12м в соответствии с требованиями №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусмотрено формирование публичного сервитута.

					12936-ПМТ-МО-Р8	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		